



SMLOUVA O DÍLO č. 4/031/144/15

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	690	07K
rok	poř. číslo	zkr. odb.

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

statutární zástupce: Bc. Martin Bednář - starosta

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Hrabůvka

č. ú.: 1520761/0100

(dále též jen objednatel)

Zhotovitel: Petr Ulman

IČO: 65479769

Sídlo/Místo podnikání: 70300 Ostrava - Vítkovice, Ocelářská 662/43

(dále též jen zhotovitel)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 1694017003/0800

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Zhotovitel prohlašuje, že dle zákona číslo 89/2012 Sb. je podnikatelem.

Tato smlouva je uzavírána za účelem částečného zajištění náhradního plnění dle článku 6.16 smlouvy o dílo číslo 4/031/108158, která byla uzavřena se zhotovitelem AWT Rekultivace a.s., IČ: 476 76 175, sídlo: Dělnická 41/884, 735 64 Havířov (dále jen „SOD“)

Tato smlouva byla schválena Radou městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.1005/26 ze dne 23. 6. 2015.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatel provést kosení veřejných a vyhrazených travnatých ploch v období ode dne uzavření smlouvy do 30.06.2015 včetně v dohodnuté části lokality 5 statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih (dále jen městský obvod Ostrava-Jih),
- mapa lokality 5 je přílohou číslo 1 a tvoří nedílnou součástí smlouvy,
 - mapa dohodnuté části lokality 5 ve které bude probíhat kosení veřejných a vyhrazených travnatých ploch v období ode dne uzavření smlouvy do 30. 06. 2015 včetně dle této smlouvy je přílohou číslo 2 a tvoří nedílnou součást smlouvy

Všechny práce budou provedeny včetně likvidace bio odpadu, přičemž likvidace bio odpadu musí být realizována v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Bio odpad bude ukládán u společnosti OZO Ostrava s.r.o. na účet objednatele.

2

2.2. Vymezení pojmů:

2.2.1. Kosením veřejných a vyhrazených travnatých ploch v období ode dne uzavření smlouvy do 30. 06. 2015 včetně se pro účely této smlouvy rozumí:

1. Kosení včetně vyhrabávání. Zahájení kosení a vyhrabávání proběhne nejpozději do 24. 06. 2015 do 8:00.
2. V případě poškození travních ploch (pojezdem mechanismů) musí být provedena oprava těchto poškození a to formou terénní úpravy včetně zatravnění.
3. Shrabání a odvoz pokosené travní hmoty musí být provedeno nejpozději do 30. 06. 2015.
4. Přilehlé komunikace znečištěné pokosenou trávou musí být vyčištěny (vedeny do stavu před zahájením kosení nejpozději do 5 hodin od provedení pokosu).
5. Kosením nesmí být poškozeny paty kmenů stávajících stromů.
6. Při každém kosení budou obkoseny keřové skupiny, stromy a městský mobiliář.
7. Zhotovitel nepoužije technologii kosení travnatých ploch mulčováním.
8. V sobotu je možné začít s výkonem prací nejdříve v 8:00 hodin s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis.
9. V neděli a ve státní svátky bude kosení prováděno pouze se souhlasem objednatele s tím, že musí být dodržen obecně závazný předpis.
10. Provádění sběru větví, které se budou nacházet na travnaté ploše.
11. Maximální četnost kosení včetně vyhrabávání za období trvání tohoto závazku je 1 krát.

2.2.2. Veřejnými a vyhrazenými travnatými plochami, na kterých bude probíhat kosení podle této smlouvy se rozumí takové plochy, které jsou graficky specifikovány v **Příloze č. 2** této smlouvy.

Celková výměra těchto pozemků je 115 800m². Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění náhradního plnění dle článku 6.16 SOD. S ohledem na tuto skutečnost zhotovitel souhlasí, že kosení bude probíhat pouze na těch částech plochy dle přílohy 2 smlouvy, které zatím nebyly posekány zhotovitelem SOD, a výsledná cena bude určena na základě skutečně posekané plochy.

2.2.3. Nevhodnými klimatickými podmínkami se rozumí zejména vytrvalý déšť znemožňující kosení dle této smlouvy z důvodu možného poškození travnatých ploch, výskyt sněhových srážek, v jejichž důsledku vznikne na travních porostech souvislá sněhová pokrývka, teploty pod 0°C apod.

2.3. A) Všechny práce popsané v článku 2.2.1. zahrnují odvoz a likvidaci vzniklého odpadu a jeho uložení na skládku (Bio odpad bude ukládán u společnosti OZO Ostrava s.r.o. na účet objednatele) a vyčištění přilehlých ploch od pokoseného travního porostu.

B) Náklady spojené s plněním výše uvedených činností budou zakalkulovány v ceně díla. S výjimkou poplatku za uložení vzniklého odpadu na skládku bio odpad bude ukládán u společnosti OZO Ostrava s.r.o. na účet objednatele.

Závady:

- a) - Neodvezení travní hmoty v termínu nejpozději do 30. 06. 2015 včetně

- Znečištění komunikací po kosení od vzniklého odpadu
 - Neprovedení sběru větví
- b) - Neprovedení opravy poškozených travních ploch.
- Použití mulčování.
 - Provádění prací mimo sjednanou dobu.
 - Poškození paty stromů.
 - Neobkosení keřových skupin a městského mobiliáře.
- c) - Nezahájení kosení do 24. 06. 2015 v 8:00 (výjimka se připouští vzhledem k možným špatným klimatickým podmínkám a hrozícího poškození travnatých ploch).

2.4. Zhotovitel je při provádění kosení povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.

3. Cena díla

3.1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná paušální odměna za 1m² kosení v dohodnuté části lokality č. 4 (specifikované v příloze 2 smlouvy) a činí:

Položka		Cena za 1 m ²	Předpokládaný objem za výkon podle článku 2.2.1.	Cena celkem v Kč bez DPH
č. 1	Kosení travnatých ploch	2.00,-Kč	115 800m ²	231 600,- Kč bez DPH
Cena celkem v Kč bez DPH za provedené výkony v rozsahu předpokládaném touto smlouvou za celé období				231 600,- Kč bez DPH

* Cena za 1 m² kosení travnatých ploch obsahuje odchylky $\pm 0,5\%$ a zároveň obsahuje i likvidaci odpadu (bio odpad, doprava atd.). S výjimkou poplatku za uložení bio odpadu, bio odpad bude ukládán u společnosti OZO Ostrava s.r.o. na účet objednatele.

V cenách jednotlivých činností jsou zahrnuty veškeré nutně vynaložené náklady na provádění činností dle předmětu plnění této veřejné zakázky.

U položky č.1 jsou v ceně zahrnuty veškeré činnosti dle článku 2.2.1.

S ohledem na skutečnost, že výměry ploch budou v průběhu realizace díla sníženy, bude konečná cena stanovena na základě součtu pokosených ploch za každý jednotlivý den, které budou odsouhlaseny v deníku dle článku 5.1.

Rozdíl do $\pm 0,5\%$ výměry nemá vliv na výši smluvní ceny

Rozdíl nad $\pm 0,5\%$ výměry úprava smluvní ceny

Smluvní cena za 1 m² x počet m² rozdílné výměry.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.
- 3.4. § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- 3.6. Součástí faktury bude výkaz o provedených pracích za fakturované období, schválený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou je Ing. et. Ing. Jindřich Haverland. Zhotovitel je povinen ve výkazu prací uvést tyto náležitosti:
- lokalita provádění prací
 - druh prováděných prací konkretizované použitými stroji
 - přesným časovým údajem zahájení a ukončení prací (tj. datum a hodina provádění)
 - výměra posekané plochy
 - podpis oprávněného zástupce(ů) objednatele, které byly vykonány v požadované kvalitě a rozsahu.
- Není-li oprávněným zástupcem objednatele podepsán výkaz prací, má se za to, že tyto práce nebyly realizovány řádně a včas a objednatel je nepřevzal a zhotovitel není oprávněn vystavit objednateli fakturu. Výkaz provedených prací je povinná náležitost daňového dokladu.
- 3.7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu neprodleně vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání chybné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 3.8. Lhůta splatnosti dílčích předložených faktur (neobsahujících nedostatky) je stanovena do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.
- 3.9. Smluvní strany si sjednaly, že sjednaná cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením prací a všechny ostatní náklady, jež v průběhu plnění této smlouvy zhotoviteli vzniknou. S výjimkou poplatku za uskladnění bioodpadu, bioodpad bude ukládán u společnosti OZO Ostrava s.r.o. na účet objednatele.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet je jeho účet používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u Správce daně podle § 96 odst. 1 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3.11. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle článku 3.10 není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude

písemným dodatkem k této smlouvě zhotovitelem sdělen bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle článku 3.10 této smlouvy.

- 3.12.** Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 3.13.** Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle čl. 3.12 této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním závazků objednatele vůči zhotoviteli.

4. Čas plnění

- 4.1.** Práce specifikované v čl. 2 této smlouvy budou prováděny v období od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran do 30. 06. 2015 včetně.
- 4.2.** Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly kvality kosení je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu kosení a výsledek této kontroly zaznamenat do deníku.

5. Organizační zabezpečení

- 5.1.** Zhotovitel je povinen písemně vést záznam o počasí (včetně údajů o teplotě, srážkách a oblačnosti), započetí a ukončení prací (s uvedením přesných časů), počtu a typu strojů, počtu zaměstnanců a zejména o počtu pokosených m² za každý den trvání smlouvy.
- 5.2.** Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly plnění předmětu smlouvy. V případě shledání nedostatku, bude zástupcem objednatele sepsán zápis o výsledku kontroly a za účasti zhotovitele do jeho deníku provedených prací. Zhotovitel je povinen předložit deník objednateli či jím pověřenému zástupci k provedení takového záznamu. Jestliže zhotovitel znemožní objednateli provést do deníku takový záznam, je objednatel oprávněn zaslat písemně (elektronicky emailem, prostřednictvím datové schránky či listinnou formou) zhotoviteli upozornění na zjištěné nedostatky s příslušnou fotodokumentací. Smluvní strany se dohodly, že takto zaslané upozornění na zjištěné nedostatky má povahu zápisu učiněného do deníku a se zápisem, který by objednatel učinil do deníku je totožné. Zjištěné nedostatky musí zhotovitel začít odstraňovat nejpozději následující den po dni obdržení zápisu z provedené kontroly. Pokud zhotovitel v daném termínu nezahájí práce na odstranění zjištěných nedostatků, bude povinen zaplatit smluvní pokutu dle článků 6.1. až 6.7. této smlouvy.
- 5.3.** Objednatel neuplatní smluvní pokuty a nebude požadovat odstranění závad v případě nepříznivých klimatických podmínek prokazatelně znemožňujících provádění prací a odstraňování závad, to však pouze za předpokladu, že o tom rozhodne příslušný orgán objednatele.

- 5.4. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí nebo které vzniknou jeho činností nebo nečinností prováděnou podle smlouvy třetím osobám a za škody způsobené zanedbáním svých povinností při provádění prací vyplývajících z předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Přílohou č. 3 této smlouvy je prostá kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem při plnění veřejné zakázky s limitním plněním na jednu škodní událost min. 5 mil. Kč. Zhotovitel tak předloží kopii Certifikátu/Potvrzení od pojišťovny nebo samotnou smlouvu, ze které bude zřejmé, že je uzavřená na celou dobu plnění předmětu smlouvy.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel nastoupí na odstranění zjištěné závady dle článku 2 bodu 5 písm. a) této smlouvy do 3 hodin od zápisu do deníku nebo nahlášení e-mailem. V případě nenastoupení zhotovitele na odstranění nahlášené závady je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý pracovní den, max. však do výše 300.000,- Kč (tj. počet 6 pracovních dnů).
- 6.2. Objednatel po uplynutí lhůty dle článku 5.2. této smlouvy oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/den za každý započatý m² plochy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn po uplynutí lhůty uvedené v článku 2.3. c) uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč/za každý den prodlení.
- 6.4. V případě, že zhotovitel neprovede opravu poškozených travních ploch dle článku 2.2.1. bod 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč/den za každý započatý m² neopravených poškozených travních ploch.
- 6.5. V případě, že zhotovitel použije mulčování dle článku 2.2.1. bod 7, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, kdy bylo použito mulčování.
- 6.6. V případě, že zhotovitel bude provádět práce mimo sjednanou dobu, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ takového porušení, přičemž uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčena případná veřejnoprávní sankce zhotovitele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel neprovede obkosení keřových skupin, stromů nebo městského mobiliáře dle článku 2.2.1 bod 6, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den za každý zjištěný případ.
- 6.8. Jestliže zhotovitel odmítne předložit objednateli deník pro provedení zápisu předpokládaného v článku 5.2, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.9. V případě, že vůči druhé smluvní straně bude uplatňována smluvní pokuta, je smluvní strana, která smluvní pokutu uplatňuje, povinna o uplatnění smluvní pokuty druhou smluvní stranu písemně vyrozumět.
- 6.10. Nepředloží-li zhotovitel objednateli ke dni zahájení prací tj. ke dni zahájení první z činností specifikovaných v článku 2.2.1. této smlouvy záruční listinu vystavenou bankou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za toto porušení.

- 6.11. V případě, že do 30. 06. 2015 včetně nebude dokončeno kosení v dohodnuté lokalitě specifikované v příloze 2 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² neposekané plochy v dohodnuté lokalitě.
- 6.12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od doručení jejich vyúčtování.
- 6.13. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.14. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze také ukončit dohodou obou smluvních stran.
- 6.15. V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění nahlášených závad dle bodu 6.1. až 6.7., má objednatel právo zajistit odstranění takových závad jinou osobou, a to na náklady zhotovitele, které uhradí zhotovitel objednateli do 10 pracovních dnů po předložení dokladu o jejich vynaložení. Objednatel má současně vůči zhotoviteli nárok na úhradu účelně vynaložených výdajů vzniklých v souvislosti s výskytem závad a jejich odstraněním.
- 6.16. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 zákona číslo 89/2012 Sb.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 7.3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanovením této smlouvy v plném rozsahu.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1978 odst. 2 a 2591 zákona číslo 89/2012 Sb.
- 7.5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
- 7.6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 7.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která jsou na tomto ustanovení nezávislá.
- 7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz

anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

- 7.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 24 -06- 2015

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Bc. Martin Bednář - starosta



.....

Osoba oprávněná k podpisu